

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 10286 / 26.10.09

NOTIFICARE tip B 194 / 26.10.09

Către

Ministerul Apărării Naționale prin Muntean Flavius,
investitor SC Grup Taurus Development
Cluj-Napoca, str. Neagră nr. 1, jud Cluj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Cluj cu nr. 9455/24,09,2009, completata ulterior cu nr. 10286/13.10.2009 pentru proiectul "Construire 219 imobile P+M/D+P+M cu destinația locuințe individuale, schimbare destinație regim juridic, parcelare teren, realizare drumuri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, împrejmuirea proprietății, accese și circulații interioare carosabile și pietonale, amenajare unui imobil P+2E cu destinația primară de cartier și spații administrative, amenajarea unui imobil P cu destinația grădiniță, amenajarea a 2 imobile P și P+1E cu destinația spații comerciale, amenajarea unui imobil P+3E clădire existentă reabilitată, imobil P-P+1E cu destinația cafenea, sala de fitness și vestiare ce deservește terenurile de sport, teren de baschet, teren de fotbal, 2 terenuri de tenis, un loc de joacă pentru copii, 47 locuri de parcare ce deservește zona de agrement de pe malul lacului, rețele interioare gaz, apă, canalizare, energie electrică, curenți slabi, racorduri și bransamente apă canalizare, gaz, energie electrică, telefonie" în municipiul Cluj-Napoca, zona Râțul Bivolilor fn, județul Cluj.

În urma parcurgerii etapei de încadrare, prin completarea listei de control conform Ordinului MAPM nr. 860/2002 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ord. MAPM nr. 863/2002, a consultărilor desfășurate în Colectivului de Analiză Tehnică din data de 6,10.2009, APM Cluj a decis parcurgerea procedurii simplificate de avizare deoarece nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului

Intrucât în termen de 10 zile lucrătoare de la data 8,10.2009, nu s-au înregistrat observații sau contestații din partea publicului, în baza deciziei nr. 181/7,10,2009, proiectul "Construire 219 imobile P+M/D+P+M cu destinația locuințe individuale, schimbare destinație regim juridic, parcelare teren, realizare drumuri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, împrejmuirea proprietății, accese și circulații interioare carosabile și pietonale, amenajare unui imobil P+2E cu destinația primară de cartier și spații administrative, amenajarea unui imobil P cu destinația grădiniță, amenajarea a 2 imobile P și P+1E cu destinația spații comerciale, amenajarea unui imobil P+3E clădire existentă reabilitată, imobil P-P+1E cu destinația cafenea, sala de fitness și vestiare ce deservește terenurile de sport, teren de baschet, teren de fotbal, 2 terenuri de tenis, un loc de joacă pentru copii, 47 locuri de parcare ce deservește zona de agrement de pe malul lacului, rețele interioare gaz, apă, canalizare, energie electrică, curenți slabi, racorduri și bransamente apă canalizare, gaz, energie electrică, telefonie" în municipiul Cluj-Napoca, zona Râțul Bivolilor fn, județul Cluj pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 3294/8,09,2009.

FACE OBIECTUL PROCEDURII DE MEDIU – FĂRĂ ACORD DE MEDIU**Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:**

1. –alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică;
2. –evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la sistemul de canalizare public al municipiului Cluj-Napoca prin prelungirea acestuia; la evacuare încărcările apelor uzate vor respecta Normativul NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru

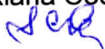
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;

3. –incalzirea spatiilor se va realiza in sistem propriu pentru fiecare locuinta – centrala termica combustibil gaz metan
4. – se vor amenaja spatii verzi și plantatii decorative în cadrul amplasamentului;
5. -deseurile rezultate din activitatea de constructii vor fi evacuate periodic de catre o unitate prestatoare de servicii de salubritate, pe baza de contract; deseurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unitatilor specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 465/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile și modificată prin OUG nr.61/2003, Legea nr. 138/2006 , Legea nr. 27/2007
6. -amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor și asigurarea de pubele ecologice pentru colectarea în mod selectiv a deșeurilor în vederea recuperării și valorificării lor
7. -se interzice depozitarea sau evacuarea pe sol sau în cursul de apă a caror reziduuri poluatoare ce ar putea afecta direct sau indirect calitatea apei
8. -pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii factorilor de mediu sau prejudicierea starii de sanatate sau confort a populatiei , fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele și legislatia privind protectia mediului în vigoare
9. -în timpul lucrarilor de constructie se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante în timpul functionarii și care nu genereaza zgomot peste limite admise ;
10. -Receptia lucrarilor se face în prezenta unui reprezentant al Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj.

Director coordonator
Ing. Mariana Carmen Les

Șef Serviciu ACC.
ing. Alexiana Codrea



Întocmit
Ing. Anca Cimpean



VIZAT CONSILIER JURIDIC


Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Calea Dorobanților, nr.99, bl.9b
Cluj, cod 400609

www.apmcluj.ro
e-mail: office@apmcluj.ro

Tel: 0264 410720; 0746248576
Fax: 0264 410716