

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 10287 / 26.10.09

NOTIFICARE tip B 195 / 26.10.09

Către

Ministerul Apărării Naționale prin Muntean Flavius,
investitor SC Grup Taurus Development
Cluj-Napoca, str. Neagră nr. 1, jud Cluj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Cluj cu nr. 9456/24,09,2009, completata ulterior cu nr. 10287/13.10.2009 pentru proiectul " Ansamblu imobiliar Marasti – 6 imobile S+P+6E+ER cu destinatia locuinte colective, un imobil P+E cu destinatia gradinita; schimbare destinatie regim juridic, parcelare teren; drumurile vor trece in proprietatea domeniului public, iar parcelele in domeniul privat al MAPN , amenajari exterioare, sistematizare verticala si orizontala a terenului; imprejmuirea proprietatii, accese, circulatii interioare carosabile si pietonale; amanajarea a 3 spatii de joaca/recreere, executie retele interioare gaz, apa, canalizare, energie electrica, curenti slabi, racorduri si bransamente apa canalizare, gaz, energie electrica, telefonie " in municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei fn, judetul Cluj.

În urma parcurgerii etapei de încadrare, prin completarea listei de control conform Ordinului MAPM nr. 860/2002 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ord. MAPM nr. 863/2002, a consultărilor desfășurate în Colectivului de Analiză Tehnică din data de 6,10.2009, APM Cluj a decis parcurgerea procedurii simplificate de avizare deoarece nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului

Intrucât în termen de 10 zile lucrătoare de la data 8,10.2009, nu s-au înregistrat observații sau contestații din partea publicului, în baza deciziei nr. 180/7,10,2009, proiectul " Ansamblu imobiliar Marasti – 6 imobile S+P+6E+ER cu destinatia locuinte colective, un imobil P+E cu destinatia gradinita; schimbare destinatie regim juridic, parcelare teren; drumurile vor trece in proprietatea domeniului public, iar parcelele in domeniul privat al MAPN , amenajari exterioare, sistematizare verticala si orizontala a terenului; imprejmuirea proprietatii, accese, circulatii interioare carosabile si pietonale; amanajarea a 3 spatii de joaca/recreere, executie retele interioare gaz, apa, canalizare, energie electrica, curenti slabi, racorduri si bransamente apa canalizare, gaz, energie electrica, telefonie " in municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei fn, judetul Cluj pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 3295/8,09.2009 .

FACE OBIECTUL PROCEDURII DE MEDIU – FĂRĂ ACORD DE MEDIU***Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:***

1. –alimentarea cu apa potabila se va realiza de la rețeaua publica ;
2. –evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la sistemul de canalizare public al municipiului Cluj-Napoca prin prelungirea acestuia ; la evacuare incarcările apelor uzate vor respecta Normativul NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificat si completat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007;
3. –incalzirea spatiilor se va realiza in sistem propriu pentru fiecare locuinta – centrala termica combustibil gaz metan
4. – se vor amenaja spatii verzi si plantatii decorative in cadrul amplasamentului;

5. -deseurile rezultate din activitatea de constructii vor fi evacuate periodic de catre o unitate prestatoare de servicii de salubritate, pe baza de contract; deseurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri si vor fi predate unitatilor specializate in vederea valorificarii, conform Legii nr. 465/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile și modificată prin OUG nr.61/2003, Legea nr. 138/2006 , Legea nr. 27/2007
6. -amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor și asigurarea de pubele ecologice pentru colectarea în mod selectiv a deșeurilor în vederea recuperării și valorificării lor
7. -se interzice depozitarea sau evacuarea pe sol sau in cursul de apa a caror reziduuri poluatoare ce ar putea afecta direct sau indirect calitatea apei
8. -pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii factorilor de mediu sau prejudicierea starii de sanatate sau confort a populatiei , fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului in vigoare
9. -in timpul lucrarilor de constructie se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante in timpul functionarii si care nu genereaza zgomot peste limite admise ;
10. -Receptia lucrarilor se face in prezenta unui reprezentant al Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj.

Director coordonator
Ing. Mariana Carmen Les

Șef Serviciu ACC.
ing. Alexiana Codrea

Alexiana Codrea

Întocmit
Ing. Anca Cimpean

Anca Cimpean



VIZAT CONSILIER JURIDIC
Mariana Carmen Les

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Calea Dorobanților, nr.99, bl.9b
Cluj, cod 400609

www.apmcluj.ro
e-mail: office@apmcluj.ro

Tel: 0264 410720; 0746248576
Fax: 0264 410716