



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 139

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 24 februarie 2011

#### SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
<b>DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE</b>			
Decizia nr. 1.560 din 7 decembrie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 329 și ale art. 330 <sup>7</sup> din Codul de procedură civilă .....	2-3	14. — Hotărâre pentru aprobarea unor măsuri speciale ca urmare a stării de criză/urgentă umanitară din Marea Jamahiriye Arabă Libiană Populară Socialistă .....	10
★			
Opinie concurentă .....	4-5	<b>ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE</b>	
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>			
129. — Hotărâre privind desființarea Centrului de Cercetări și Asistență Medicală Șimleu Silvaniei și reorganizarea Spitalului Orășenesc Șimleu Silvaniei .....	6	M.18. — Ordin al ministrului apărării naționale pentru reglementarea unor aspecte privind constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe .....	10-13
130. — Hotărâre privind aprobarea transferului managementului asistenței medicale al Spitalului Orășenesc Tășnad de la Consiliul Local al Orașului Tășnad la Consiliul Județean Satu Mare precum și desființarea acestui spital prin reorganizare ca structură fără personalitate juridică în cadrul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare .....	7	<b>ACTE ALE COMISIEI DE SUPRAVEGHERE A ASIGURĂRILOR</b>	
131. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor de implementare a Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor în domenii prioritare pentru economia românească, finanțate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate României, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2010 .....	8	124. — Decizie privind aprobarea modificărilor aduse actului constitutiv al Societății Comerciale EUROLIFE BROKER DE ASIGURARE — S.R.L. referitoare la revocarea administratorului unic — directorului general, numirea administratorului unic — directorului general și reluarea activității .....	13-14
132. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2007, precum și pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 683/2008 .....	9	130. — Decizie privind sancționarea cu retragerea aprobării acordate domnului Ștefan Popa, conducător executiv la Societatea Comercială „Novofinance Groupe — Broker de Asigurare și Reasigurare” — S.R.L. ....	14-15
		131. — Decizie privind sancționarea Societății Comerciale „Novofinance Groupe — Broker de Asigurare și Reasigurare” — S.R.L. cu interzicerea temporară a activității .....	15-16
		★	
		Rectificări .....	16

# ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

## ORDIN

**pentru reglementarea unor aspecte privind constituirea dreptului de folosință  
asupra terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010  
privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării  
de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe**

Pentru aplicarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe, în temeiul dispozițiilor art. 33 alin. (1) și ale art. 42 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare,

**ministrul apărării naționale** emite prezentul ordin.

Art. 1. — (1) Se abilitază unitățile militare care au în evidență terenurile prevăzute la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe să încheie contractele de dare în folosință cu titlu oneros asupra terenurilor respective și să urmărească în timp derularea acestora.

(2) Modelul contractului este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — (1) Cuantumul sumelor datorate de proprietarii locuințelor pentru folosirea terenurilor aferente acestora se stabilește pe baza prețurilor unitare de 1,09 lei/m<sup>2</sup>/an, pentru terenul situat în cartierul Gheorghieni, municipiul Cluj-Napoca, și de 2,13 lei/m<sup>2</sup>/an, pentru terenul situat în Str. Cojocnei, F.N., municipiul Cluj-Napoca.

(2) Prețurile prevăzute la alin. (1) se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Plata se face anual într-o singură tranșă, în primul trimestru, sau trimestrial, până la sfârșitul ultimei luni din fiecare trimestru, în contul unităților militare care au în evidență terenurile respective, prin mandat poștal sau virament ori direct la casieria respectivelor unități militare.

(4) Sumele încasate se fac venit la bugetul de stat.

Art. 3. — (1) Operațiunea de predare-primire a terenurilor la finalizarea lucrărilor de construcții se realizează, în exclusivitate, prin contribuțiile financiare ale beneficiarilor, fără a implica fonduri publice.

(2) Modelul procesului-verbal de predare-primire este prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 5. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul apărării naționale,  
**Mihail Vasile-Ozunu,**  
secretar de stat

București, 15 februarie 2011.

Nr. M.18.

ANEXA Nr. 1

**CONTRACT**  
**de dare în folosință cu titlu oneros**

— model —

**1. Părțile contractante**

Între:

— statul român, reprezentat de Ministerul Apărării Naționale, în calitate de contractant, prin Unitatea Militară ..... conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. .... din ....., cu sediul în municipiul București, ....., cod fiscal nr. ...., având contul nr. ...., deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin comandantul/șeful Unității Militare .....

și

— domnul(a) ....., cu domiciliul în ....., str. .... nr. ...., posesor/posesoare al/a C.I. seria ..... nr. .... eliberată de ..... la data de ..... CNP ..... căsătorit(ă) cu ....., care a luat cunoștință de regimul juridic al comunității de bunuri, în calitate de cocontractant,

în temeiul prevederilor art. 942 din Codul civil și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe,

a intervenit prezentul contract.

**2. Obiectul contractului**

2.1. Contractantul constituie dreptul de folosință cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în municipiul Cluj-Napoca, ..... nr. cadastral ....., aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Hotărârii Guvernului nr. 627/2010, în favoarea cocontractantului, beneficiar al construcției ce urmează a fi edificată pe acest teren, în temeiul contractului de construire.

2.2. Predarea-primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract, încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la recepția construcției la terminarea lucrărilor.

**3. Dispoziții referitoare la prețul contractului, data și locul plății**

3.1. Cocontractantul plătește contractantului suma de ..... lei/an, reprezentând valoarea corespunzătoare terenului în suprafață de ... m<sup>2</sup>, la prețul unitar de .... lei/m<sup>2</sup>/an, de la data predării efective a terenului.

3.2. Pentru fracțiunile de an, suma datorată se calculează proporțional.

3.3. Plata se va face anual într-o singură tranșă, în primul trimestru, sau trimestrial, în tranșe egale, până la sfârșitul ultimei luni din fiecare trimestru.

3.4. Suma de bani prevăzută la pct. 3.1 se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

3.5. Sumele se vor achita de către cocontractant în contul contractantului nr. ...., deschis la Trezoreria ....., prin mandat poștal sau virament ori direct la casieria unității.

**4. Durata contractului**

4.1. Dreptul de folosință se constituie în folosul cocontractantului, beneficiar al construcției, începând cu data semnării prezentului contract, pe durata existenței construcției, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010. Pe perioada executării construcțiilor, beneficiarii vor permite antreprenorului desfășurarea lucrărilor de construire.

4.2. Semnarea prezentului contract se face odată cu încheierea contractului de construire.

4.3. În cazul vânzării construcției de către cocontractant, dreptul de folosință se va constitui, pentru noul proprietar, de la data schimbării titularului dreptului de proprietate asupra construcției, pe durata existenței acesteia.

**5. Drepturile și obligațiile părților****5.1. Drepturile și obligațiile contractantului:**

- a) să încaseze sumele datorate de cocontractant pentru folosirea terenului;
- b) să garanteze folosința liniștită a terenului;
- c) să predea terenul pe bază de proces-verbal, după recepția construcției la terminarea lucrărilor de construire;
- d) să nu împiedice în niciun fel exercitarea dreptului de folosință;
- e) să încheie contracte de folosință cu titlu oneros a terenului cu viitorii proprietari ai construcțiilor, în situația vânzării locuinței de către cocontractant.

**5.2. Drepturile și obligațiile cocontractantului:**

- a) să folosească terenul și să dispună material de acesta în măsura necesară pentru exploatarea construcției, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse acestuia din culpa sa;
- b) să achite sumele datorate conform pct. 3 la datele scadente;
- c) să îndeplinească sarcinile fiscale prevăzute de dispozițiile legale în vigoare;
- d) să intabuleze dreptul de folosință în cartea funciară și să trimită Ministerului Apărării Naționale o copie de pe încheierea de înscriere a dreptului de folosință, în termen de 30 de zile de la primirea comunicării acesteia;
- e) să înștiințeze contractantul, în cel mai scurt timp, despre eventualele acțiuni de care are cunoștință și care l-ar putea prejudicia;
- f) să folosească terenul conform destinației sale, neavând dreptul să execute alte lucrări asupra terenului în afara celor din contractul de construire, fără a obține autorizarea prealabilă a Ministerului Apărării Naționale;
- g) să nu greveze terenul cu sarcini;
- h) să restituie terenul contractantului la data încetării existenței construcției, liber de orice sarcini;
- i) să aducă la cunoștința noului proprietar, la vânzarea locuinței, situația juridică a terenului pe care este amplasată construcția;
- j) să aducă la cunoștința titularului dreptului de administrare a terenului, în termen de 15 zile de la data vânzării construcției, numele noului proprietar.

**6. Majorări de întârziere și daune-interese**

Pentru neachitarea la termenul scadent de către cocontractant a ratei anuale/trimestriale, acesta datorează majorări de întârziere de .... % pentru fiecare zi de întârziere, fiind pus în întârziere de drept, fără îndeplinirea vreunei formalități, în conformitate cu prevederile art. 1079 alin. 2 din Codul civil.

**7. Forța majoră**

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

7.2. Forța majoră este un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**8. Încetarea contractului**

8.1. Contractul de dare în folosință cu titlu oneros încetează de drept prin:

- a) pierrea construcției;
- b) dobândirea de către cocontractant a dreptului de proprietate asupra terenului sau de către contractant a dreptului de proprietate asupra construcției;
- c) vânzarea construcției.

8.2. Orice act încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului contract, precum și orice alte acte subsecvente încheiate în temeiul acestuia devin nule de drept.

**9. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce decurg din contract, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**10. Clauze finale**

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract și procesul-verbal, care este parte integrantă a contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea anterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare, dintre care 3 exemplare pentru Ministerul Apărării Naționale și două exemplare pentru cocontractant, beneficiar al construcției, și intră în vigoare astăzi, ....., data semnării lui.

10.4. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil și cu cele ale Codului de procedură civilă.

10.5. Potrivit prevederilor titlului X art. 2 alin. (2) din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract se încheie în formă autentică.

Contractant

Ministerul Apărării Naționale,  
prin comandantul/șeful Unității Militare,

.....

Cocontractant,

.....

— model —

ROMÂNIA  
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
 Unitatea Militară .....  
 Nr. .... din .....

NESECRET  
 Exemplarul nr. ....  
 Dosar nr. ....

**PROCES-VERBAL  
 de predare-primire**

Încheiat astăzi, ....., în temeiul art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 privind schimbarea regimului juridic al unor terenuri în vederea realizării de către Ministerul Apărării Naționale a unui program pentru construirea de locuințe.

Noi,

Comisia formată din:

- președinte: .....
- membri: .....

din partea Ministerului Apărării Naționale, prin Unitatea Militară ....., în calitate de predător,

și

- .....
- .....

din partea beneficiarului, în calitate de primitor,

am procedat la predarea-primirea terenului situat în ....., cu nr. cadastral ...../....., în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, aferent locuinței ce urmează a fi edificată pe acest teren.

Observații: .....

Preluarea terenului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal, ce face parte integrantă din contractul de dare în folosință cu titlu oneros nr. ....

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care:

- exemplarul nr. 1 la Unitatea Militară ..... București,
- exemplarul nr. 2 la .....

Am predat

Din partea Ministerului Apărării Naționale,  
 Unitatea Militară .....

Am primit

.....

exclusiv Informații persoanelor fizice